



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Provincia di Fermo  
Settore II

Fondi NextGenerationEU - PNRR - M4-C1-I3.3 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 4: Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Istituto Tecnico Industriale Montani di Fermo - Plesso Meccanica - Interventi di messa in sicurezza per garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica

CUP: C27G25000290001

PROGETTISTI

**Dott. Sandro Vallasciani**

**Ing. Marco Camilletti**

**Arch. Ettore Focaccia**

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Gian Luca Rongoni**

## ELABORATO RELAZIONALE

ELABORATO:

**Modulo art. 21**

CODICE ELABORATO:

**RE\_04**

SCALA:

\_\_\_\_\_

NOME FILE:

DATA:

aprile 2026

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

<b>PROTOCOLLO</b>	Responsabile del procedimento	€ 16,00
-------------------	-------------------------------	---------

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
 Paesaggio per le province di Ascoli Piceno,  
 Fermo e Macerata  
 Via Francesco Crispi, 4 – 63100 Ascoli Piceno  
 sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it  
 sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

**Oggetto: Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali  
 (D.Lgs. 42/2004, art.21, co. 4)**

**Il richiedente\***

Codice Fiscale

R	N	G	G	L	C	6	2	M	2	2	D	5	4	2	L
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

\*Il richiedente deve essere il destinatario del provvedimento. Nel caso di più richiedenti allegare elenco separato.

Cognome RONGONI Nome GIAN LUCA  
 Nato a Fermo il 22/08/1962  
 Residente a per le funzioni espletate a Fermo (Prov. FM)  
 Via L.go Don G. Morello n° 2/4 CAP 63900  
 Tel. 0734 232301 fax ..... e-mail provincia.fermo@emarche.it  
 Da compilarsi nel caso il richiedente sia rappresentante legale di Ente/Società  
 Denominazione/Ragione sociale Provincia di Fermo  
 Partita Iva 

0	2	0	0	4	5	3	0	4	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Codice Fiscale 

9	0	0	3	8	7	8	0	4	4	2					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

  
 Con sede a Fermo (Prov. FM)  
 Via L.go Don G. Morello n° 2/4 CAP 63900  
 Tel. 0734 232301 fax ..... e-mail ettore.focaccia@provincia.fm.it

eventuale altro recapito completo cui indirizzare la documentazione richiesta .....

in qualità di

- ☐ Proprietario  
☐ Comproprietario  
☐ Possessore  
☐ Detentore

☒ Amministratore condominio (se proprietà condominiale)  
☒ Altro (specificare) Dirigente del Settore II della Provincia di Fermo

## CHIEDE

A.1 <input checked="" type="checkbox"/> A.2 <input type="checkbox"/> A.3 <input type="checkbox"/>	Autorizzazione art. 21, co.4 D.L.gs. 42/2004 Per interventi edilizi Per interventi su superfici dipinte o decorate Per saggi, scavi e indagini preliminari per rimozione o demolizione <sup>1</sup>	D. <input type="checkbox"/> Varianti autorizzazione Art. 21
B. <input type="checkbox"/> Ammissibilità a contributi per interventi conservativi volontari Art. 31 c. 2-I <sup>^</sup> parte D.L.gs 42/2004 <sup>2</sup> C. <input type="checkbox"/> Certificazione carattere necessario interventi ai fini delle eventuali agevolazioni tributarie art. 31 c.2-II <sup>^</sup> parte D.L.gs 42/2004		

**Dell'immobile denominato** ITT Montani - Padiglione Meccanica

sito in Fermo fraz./loc. .... (Prov. FM )

Via Girolamo Montani n° 40/42 CAP 63900

☒ NC Edilizio Urbano ☐ NC Terreni foglio 60 particella 12 sub.....

sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con provvedimento .....

**Proprietario** (da compilarsi solo nel caso in cui il proprietario sia diverso dal richiedente e nel caso di più proprietari allegare elenco)

Codice Fiscale

Cognome ..... Nome .....

Nato a ..... il .....

Residente a ..... (Prov. ....)

Via ..... n° ..... CAP .....

Tel. .... fax ..... e-mail .....

Denominazione/Ragione sociale .....

Partita Iva 



 Codice Fiscale

Con sede a ..... (Prov. ....)

Via ..... n° ..... CAP .....

Tel. .... fax ..... e-mail .....

eventuale altro recapito completo cui indirizzare la documentazione richiesta .....

.....

<sup>1</sup> L'eventuale rimozione o demolizione (art. 21 c. 1 lett. a) deve essere comunque autorizzata dal competente Segretario Regionale (art. 21 c. 1 lett. a)

<sup>2</sup> Per l'erogazione dei contributi (artt. 36 e 37) dovrà essere presentata specifica istanza, corredata dalla relativa documentazione.

**Progettista incaricato** \_\_\_\_\_ Codice Fiscale 

F	C	C	T	T	R	9	3	H	0	8	D	4	4	2	V
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
in conformità alle disposizioni dell'art. 52 del R.D. 23 ottobre 1925 n. 2537, riguardante la professionalità dei progettisti di  
opere di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Cognome **FOCACCIA** Nome **ETTORE**  
Iscritto all'albo degli **ARCHITETTI**  
della provincia di **FERMO** al n° **460**  
Con studio in **Provincia di Fermo** (Prov. **FM**)  
Via **L.go Don G. Morello** n° **2/4** CAP **63900**  
Tel. .... fax ..... e-mail **ettore.focaccia@provincia.fm.it**

**Impresa incaricata** (se già individuata)

Partita Iva 



 Codice.Fiscale 



  
 Ragione Sociale .....

Con sede in ..... (Prov..... )  
Via ..... n° ..... CAP .....  
Tel. .... fax ..... e-mail .....

**Direttore dei Lavori incaricato** (se già individuato) Codice Fiscale

Cognome ..... Nome .....

Iscritto all'albo degli .....

della provincia di ..... al n° .....

Con studio in .....

Via ..... n° ..... CAP .....

Tel. .... fax ..... e-mail .....

## DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Interventi di messa in sicurezza per garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica del padiglione di Meccanica I.T.T. Montani di Fermo" finalizzato al ripristino del comfort ambientale e dei servizi del corpo di fabbrica principale del Padiglione Meccanica.

- 1) sostituzione degli infissi che concorrono a creare situazioni di discomfort termico;
- 2) sostituzione di porte interne ed esterne;
- 3) ripristino copriferro su cornicioni degradati;
- 4) inserimento di corrimano sulle scale attualmente sprovviste;
- 5) rifacimento e rimessa in pristino dei servizi igienici del Padiglione Meccanica
- 6) rifacimento della linea di distribuzione idrica sanitaria;
- 7) rifacimento della pavimentazione
- 8) ritinteggiatura degli spazi comuni.

In caso di richiesta di **VARIANTE** riportare i dati della precedente richiesta di interventi già autorizzata:

.....  
.....  
.....  
.....

Ai fini istruttori della presente richiesta, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze giuridiche e delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto richiedente l'autorizzazione contestualmente

**DICHIARA**

che ha titolo a chiedere la presente autorizzazione, nella veste sopra indicata.

..... il .....

**Firma richiedente** Arch. Gian Luca Rongoni .....

Documento di riconoscimento **Patente di guida** n. **U19V60876X** .....

Rilasciato da **MIT - UCO** ..... il **10/10/2020** .....  
(fotocopia allegata)

Ai fini istruttori della presente richiesta, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze giuridiche e delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto richiedente l'autorizzazione contestualmente

**DICHIARA**

che sono state rispettate le disposizioni riguardanti l'obbligo di denuncia al MiC di trasferimento della proprietà o della detenzione di Beni culturali ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 42/2004

che nella/e unità immobiliare/i oggetto dell'intervento o su porzione di essa/e non sono state eseguite opere e/o mutamenti di destinazione d'uso in assenza di autorizzazione ovvero che è stata presentata istanza di condono o sanatoria, con esito positivo (*citare gli estremi del provvedimento*):

**Firma proprietario** Arch. Gian Luca Rongoni .....  
Documento di riconoscimento **Patente di guida** ..... n. **U19V60876X** .....  
Rilasciato da **MIT - UCO** ..... il **10/10/2020** .....  
(fotocopia allegata se diverso dal richiedente)

**GARANZIA DI RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica che su base cartacea, utilizzati ai soli fini istituzionali, redatti in forma anonima; di essere altresì consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Ministero della cultura ed il responsabile dei dati è il Soprintendente cui la domandaviene inviata.

**ELABORATI ALLEGATI per autorizzazione art. 21 del D.L.gs 42/2004**  
**(in duplice copia)**

- ☒ **A.1.1. Documentazione fotografica a colori** in formato minimo 15x18 cm. in originale con allegata planimetria dei punti di ripresa.  
**A.1.1.a Documentazione fotografica, come sopra** di pavimentazioni e soffitti anche se non decorati  
**A.1.1.b Documentazione fotografica, come sopra** delle parti interessate all'intervento da nuove costruzioni.  
La documentazione deve illustrare esaurientemente sia gli esterni che gli interni, anche nei casi d'interventi parziali.  
**Non sono accettate fotografie istantanee o digitali stampate su carta comune, ovvero le fotografie devono essere perfettamente leggibili e nitide.**
- ☒ **A.1.2. Relazione storico-artistica**
- ☒ **A.1.3. Relazione tecnica** che comprenda anche le valutazioni relative alle risultanze del rilievo materico e del degrado, specifica delle tecniche esecutive, dei materiali che s'intendono utilizzare, dell'intervento strutturale, dell'impiantistica.
- ☒ **A.1.4. Computo metrico estimativo** con schede specifiche delle modalità operative per le diverse aree di degrado mappate. Il computo deve essere suddiviso secondo le diverse parti dell'immobile (coperture, facciate, singoli ambienti interni, ecc.), al computo va allegata una planimetria di riferimento.
- ☒ **A.1.5. RILIEVO**  
PIANTE n°  
SEZIONI n°  
PROSPETTI n°  
TAV.le per indagini preliminari  
**N.B.** Il rilievo geometrico deve essere quotato in tutte le parti rappresentate. Le sezioni devono essere tracciate sulle parti significative del complesso (vani scala; ambienti voltati; parti che vengono interessate dalle modifiche di progetto, ecc.).
- ☐ **A.1.6. RILIEVO MATERICO**  
PIANTE n°  
SEZIONI n°  
PROSPETTI n°  
TAV.le per indagini preliminari  
**N.B.** Rilievo materico e del degrado che deve essere accluso al rilievo geometrico. Devono essere descritti, con mappature retinate o con disegno dal vero, la natura dei materiali (murature e malte di allettamento, intonaci, pavimenti soffitti e solai, coperture, ecc.), le patologie di degrado in corso e le cause che le hanno determinate. Le diverse osservazioni devono essere perimetrale sugli elaborati grafici. Le indagini conoscitive preliminari devono trovare riscontro sugli elaborati.
- ☐ **A.1.7. RILIEVO DI DISSESTI STATICI E/O CARENZE STRUTTURALI** Gli elaborati grafici devono essere in scala 1:50 - per interventi complessi o che interessino immobili di vaste dimensioni deve essere presentato un album riassuntivo delle tavole di rilievo, progetto, comparazione, in scala 1:200.  
**N.B.** Sono consigliati particolari in scala maggiore; quadro fessurativo e controllo dei fuori piombo.
- ☐ **A.1.8. Progetto di conservazione dei materiali** individuati con mappature o indicazioni puntuali, con indicazioni delle operazioni da attuare e riferimento numerico alle schede di capitolato relative.
- ☐ **A.1.9. Progetto di consolidamento strutturale con particolari costruttivi**
- ☐ **A.1.10. Tavole del progetto di riuso** quotate in scala 1:50 - piante, prospetti, sezioni - che devono corrispondere a quelle di rilievo, particolari costruttivi.
- ☐ **A.1.11. Tavole comparative (giallo - rosso)**
- ☐ **A.1.12. Assonometria e prospettiva di progetto** con eventuale simulazione per verificare l'inserimento ambientale o nel contesto costruito. Se ritenuto utile alla migliore comprensione del progetto.
- ☐ **A.1.13. Tavola stratigrafica** con indicazioni in pianta ed elevato delle fasi costruttive e matrice. Se ritenuto utile alla migliore comprensione del progetto.
- ☐ **A.1.14. Tavole illustrative dell'impiantistica (elettrico-meccanica)** devono essere presentate tavole che descrivano l'esatto percorso e alloggiamento dei condotti, con indicazione se esterno o interno alle murature; si consiglia di utilizzare anche specifica documentazione fotografica. Nella documentazione allegata alla richiesta di

autorizzazione non devono figurare elaborati grafici o relazioni prodotti ai fini di disposizioni di tipo igienico o urbanistico.  
**N.B. Unitamente alla comunicazione ufficiale di fine lavori dovrà essere presentata relazione del Direttore dei Lavori e documentazione fotografica “durante e dopo i lavori” secondo le modalità del punto 7.**

### **PROGETTO DI COLORITURA DEI PROSPETTI ESTERNI**

(elaborati come ai precedenti punti dal A1.1a.1b. al A1.1.6. se l'intervento non è compreso in un progetto generale)

- ☐ **A.1.15. Relazione sulle indagini stratigrafiche** preliminari, da eseguirsi al fine di stabilire la presenza di coloriture storiche.
- ☐ **A.1.16. Progetto di conservazione degli intonaci** e delle coloriture esistenti con indicazioni delle integrazioni di malta e pittoriche, o dell'intervento del nuovo.
- ☐ **A.1.17. Simulazione grafica a colori** per tinteggiature policrome da riportarsi sulle tavole di prospetto – le campionature di colore devono riportare sigla di riferimento del campionario colori allegato, da realizzare con tecniche e materiali tradizionali.

### **ELABORATI ALLEGATI AL PROGETTO DI CONSERVAZIONE DI SUPERFICI DIPINTE E/O DECORATE**

(elaborati come ai precedenti punti dal A.1.1 ad A.1.6 se l'intervento non è compreso in un progetto generale)

- ☐ **A.2.1. Planimetria e prospetti in scala 1:10**  
o ridotta per grandi superfici con evidenziate le superfici dipinte e i punti di ripresa delle foto di cui al punto A1
- ☐ **A.2.2. Mappatura del degrado in scala 1:10** con indicazioni delle cause del degrado.
- ☐ **A.2.3. Mappatura dell'intervento di risanamento**  
Murario e consolidamento delle superfici con identificazione specifica delle parti che subiranno integrazioni di intonaco, di colori o di materiali di rivestimento
- ☐ **A.2.4. Schede tecniche dei materiali** proposti per l'intervento
- ☐ **A.2.5. Campagna di indagini preventive**  
chimico-fisiche, per l'identificazione precisa dei degradi e per la verifica della compatibilità del supporto dipinto con i materiali consolidanti proposti, eventuali provini e relazione tecnica di un laboratorio specializzato.
- ☐ **A.2.6. Mappatura stratigrafica** di identificazione delle fasi presenti in opera.

### **ELABORATI ALLEGATI PER LA RICHIESTA DI SAGGI, SCAVI E INDAGINI PRELIMINARI**

(elaborati come ai precedenti punti dal A.1.1 al A.1.3, se l'intervento non è compreso in un progetto generale)

- ☐ **B.4 Elaborati grafici**  
piante – prospetti – sezioni, atti a localizzare i punti d'indagine
- ☐ **B.5 Mappatura del degrado in scala 1:10** con indicazioni delle cause del degrado.
- ☐ **B.6 Mappatura dell'intervento di risanamento**  
Murario e consolidamento delle superfici con identificazione specifica delle parti che subiranno integrazioni di intonaco, di colori o di materiali di rivestimento